



© Nièvre Habitat

**Nevers (58).** Répartis au sein de trois bâtiments situés en cœur de ville, les 30 logements de la résidence Colbert s'articulent autour d'un îlot central et d'un jardin collectif. L'opération comporte des bureaux et commerces en pied d'immeuble ainsi qu'une maison des spécialistes de santé. Classé en étiquette énergie B, le programme bénéficie d'une isolation renforcée et d'un système de chauffage individuel centralisé, alimenté par une sous-station reliée au réseau de chaleur urbain. Chaque logement est équipé de vidéophonie et de douches à l'italienne.  
Arch. : Gelin Lafon. ● **Nièvre Habitat**